



**B K SONS CUNCALTANY COMPANY JAIPUR**

**पंजीयन कार्य मार्गदर्शिका**

**2022**



## पंजीयन कार्य मार्गदर्शिका - 2022

### विषय सूची

क्रं. सं.	पाठ्यक्रम विषय	पृष्ठ संख्या
1.	पंजीयन एवं रजिस्ट्रेशन का परिचय	8 से 11 तक
2.	दस्तावेजों का पंजीयन कराने के लिये पात्रता ● पंजीयन की आठ चरणीय प्रक्रिया:-	12 से 17 तक
3.	दस्तावेजों का पंजीयन करवाने के लिये आवश्यक माप, परिमाण, सूत्र आदि	18 से 38 तक
4.	हैक्टेयर माप प्रणाली	39 से 60 तक
5.	कृषि भूमि का ड्राफ्ट/दस्तावेज बनाने के लिये जमाबन्दी की जानकारी	61 से 65 तक
6.	दस्तावेजों का ड्राफ्टेशन	66 से 76 तक
7.	दस्तावेजों के पंजीयन की प्रक्रिया	77 से 86 तक
8.	पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेजों की जांच	87 से 90 तक



9.	पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेजों के पंजीयन से इन्कार किया जाना व लौटाया जाना	91 से 98 तक
10.	भूमि के बाजार मूल्य के निर्धारण	99 से 111 तक
11.	डी.एल.सी. किस प्रकार निकाले	112 से 117 तक
12.	दस्तावेजों का ड्राफ्टेशन व प्रारूप <ul style="list-style-type: none"><li>• उपहार पत्र (Gift Deed)</li><li>• गोदनामा डीड (Adoptionn Deed)</li><li>• रिलीज डीड (Release Deed)</li><li>• वसीयत नामा (Will Deed)</li><li>• लीज डीड (Lease Deed)</li><li>• लीव एण्ड लाईसेंस डीड (Leave And License Deed)</li><li>• मोरगेज डीड (Mortgage Deed)</li><li>• एग्रीमेन्ट टू सेल (Agreement to Sell)</li><li>• विभाजन पत्र (Vibhajan Patra)</li><li>• साधारण एग्रीमेन्ट (General Agreement)</li><li>• लोन एग्रीमेन्ट (Loan Agreement)</li><li>• आवंटन पत्र (Award)</li><li>• निरस्त डीड/केन्सिल डीड (Cancellation Deed)</li><li>• संशोधन डीड/करेक्शन डीड (Supplementary Deed)</li><li>• विवाह विच्छेद/तलाक डीड (Divorce Deed)</li><li>• बंधक पत्र (Bhogbandhak Patra)</li><li>• पार्टनरशीप डीड (Partnership Deed)</li></ul>	118 से 236 तक 118 से 122 तक 123 से 127 तक 128 से 134 तक 135 से 137 तक 138 से 142 तक 143 से 150 तक 151 से 155 तक 156 से 159 तक 160 से 162 तक 163 से 167 तक 168 से 175 तक 176 से 176 तक 177 से 179 तक 180 से 183 तक 184 से 189 तक 190 से 195 तक 196 से 200 तक



	<ul style="list-style-type: none"><li>• पॉवर ऑफ अटोनी (Power of Attorney)</li><li>• बंधक का स्थानान्तरण (Transfer of Bandhak)</li><li>• समर्पण पत्र (Samarpan Patra)</li><li>• न्यास पत्र (Nyas Patra)</li><li>• डवलर्पस एग्रीमेन्ट (Devolpers Agreement)</li><li>• विनिमय डीड (Exchange Deed)</li><li>• पारिवारिक समझौता/सेटलमेन्ट (Family Sattlement)</li></ul>	201 से 205 तक 206 से 207 तक 208 से 209 तक 210 से 212 तक 213 से 223 तक 224 से 230 तक 231 से 235 तक
13.	चैक लिस्ट/एप्लीकेशन फार्म	236 से 246 तक
14.	पंजीयन कार्यालय के दस्तावेज किस पेश करे।	247 से 251 तक
15.	पंजीयन कार्यालय के द्वारा संपदा का मौका निरीक्षण	252 से 261 तक
16.	उप-पंजीयक कार्यालयों में पदस्थापित गिरदावरो के कार्य निष्पादन के संबंध मे:-	262 से 264 तक
17.	पॉवर ऑफ अटोनी से दस्तावेजो का पंजीकरण	265 से 274 तक
18.	कार्यालय के बाहर किसी व्यक्ति के निवास स्थान पर दस्तावेज पंजीयन हेतु स्वीकार करने के संबंध में।	275 से 278 तक
19.	सूचना का अधिकार	279 से 281 तक
20.	उप-पंजीयक के दायित्व	282 से 286 तक
21.	किन दस्तावेजो का रजिस्ट्रीकरण अनिवार्य है, और किन दस्तावेजो का पंजीयन अनिवार्य नहीं।	287 से 293 तक
22.	फीस मास्टर इण्डेक्स	294 से 308 तक



23	राजस्थान पंजीकरण (दस्तावेज लेखकों की लाइसेंसिंग) (हिन्दी) Rajasthan Registration (Licensing of Document Writers) (English)	309 से 323 तक 324 से 338 तक
24	नाबालिग के नाम सम्पत्ति विक्रय के दस्तावेज के पंजीयन के संबंध मे-	339 से 339 तक

\*\*\*X X \* X X\*\*\*